

**«Реконструкция «Отвала для производственных отходов», номер
ГРОРО 34-00018-3-00592-250914 на ЗУ КН 34:28:060001:51 и
присвоение наименования «Полигон промышленных отходов»»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Том 2**

01-2024-ПЗУ





**ООО «Бюро специального
проектирования «Сфера»**

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Производственная компания ИнПлюс»

**«Реконструкция «Отвала для производственных отходов», номер ГРОРО
34-00018-3-00592-250914 на ЗУ КН 34:28:060001:51 и присвоение
наименования «Полигон промышленных отходов»»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

01-2024 - ПЗУ

Генеральный директор

А.В. Пшенин

Главный инженер проекта

Д.В. Завадская


**Санкт-Петербург
2024**

Обозначение	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
01-2024-ПЗУ-С	Содержание	
01-2024- ПЗУ -ТЧ	Пояснительная записка	
	Графическая часть	
01-2024- ПЗУ-ГЧ -1	Ситуационный план М1:25000	
01-2024- ПЗУ-ГЧ - 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000	
01-2024- ПЗУ-ГЧ - 3	Разрез I-I	
01-2024- ПЗУ-ГЧ - 4	Схема планировочной организации земельного участка после проведения работ по рекультивации М 1:1000	

Согласовано			

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Кулешова			01.11.24
Проверил		Лосько			01.11.24
Н.контр.		Лосько			01.11.24
ГИП		Завадская			01.11.24


01-2024-ПЗУ-С		
Содержание тома	Стадия	Листов
	П	1
	 ООО «Бюро специального проектирования «Сфера»	

Содержание

- 1. Общие положения.....2
- 2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта строительства.....4
- 3. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.....5
- 4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов строительства в пределах границ земельного участка.....7
- 5. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.....8
- 6. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта строительства..... 10
- 7. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод 11
- 8. Описание организации рельефа вертикальной планировкой 11
- 9. Описание решений по благоустройству территории 12
- 10. Обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов строительства 12
- 11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту строительства..... 13

Согласовано			

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

						01-2024-ПЗУ-ТЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Текстовая часть					
Разработал	Кулешова				01.11.24				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лосько				01.11.24				П	1	15
Н. контр.	Пшенин				01.11.24				 ООО «Бюро специального проектирования «Сфера»		
ГИП	Лосько				01.11.24						

1. Общие положения

Основанием для подготовки проектной документации для объекта «Реконструкция «Отвала для производственных отходов», номер ГРОРО 34-00018-3-00592-250914 на ЗУ КН 34:28:060001:51 и присвоение наименования «Полигон промышленных отходов» является договор №Э-24095 от 14.03.2024 года (с приложениями), заключенный между ОАО «ЭКТОС-Волга» и ООО «ПК ИнПлюс» на оказание услуг технического заказчика.

Заказчик: Открытое Акционерное Общество «ЭКТОС- Волга» (ОАО «ЭКТОС-Волга») ИНН 3435801192, КПП 343501001, ОГРН 1023401996562, адрес: 404103, Волгоградская область, г. Волжский, ул. 7-я Автодорога, д. 23

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Производственная компания ИнПлюс» (ООО «ПК ИнПлюс») ИНН 7841484948 КПП 784101001 ОГРН 1137847241949, по адресу: 119180, Россия, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 42, стр. 1, помещ. 4/1.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро специального проектирования «Сфера» (ООО «БСП «Сфера») ИНН 7811608113 КПП 783801001 ОГРН 1167847194283, по адресу: 190031, город Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 113, литер А, пом. 17-Н, офис 413, 414.

ООО «БСП «Сфера» является членом ассоциации Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (СРО-П-029-25092009), зарегистрированной в Ростехнадзоре в реестре саморегулируемых организаций от 07 мая 2019 года номер 827 (<https://reestr.nopriz.ru/>).

Исходные данные для разработки проектной документации для объекта «Реконструкция «Отвала для производственных отходов», номер ГРОРО 34-00018-3-00592-250914 на ЗУ КН 34:28:060001:51 и присвоение наименования «Полигон промышленных отходов»:

- Задание на проектирование;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр 01-2024-ИГДИ;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр 01-2024-ИГИ;
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, шифр 01-2024-ИГМИ;
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, шифр 01-2024-ИЭИ.

Существующий полигон является действующим. Как Объект, включён в ГРОРО 34-00018-3-00592-250914 приказом Росприроднадзора от 25.09.2014 № 529, вместимость объекта размещения отходов 21178,1 м3 (27531,5 т).

Настоящим проектным решением предусматривается реконструкция действующего объекта капитального строительства – полигона промышленных отходов.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

01-2024-ПЗУ-ТЧ

Лист

2

Проектная документация соответствует «Заданию на проектирование» (Приложение №1 к договору №Э-24095 от 14.03.2024), требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и иных нормативно-правовых актов РФ, содержащих установленные требования.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

01-2024-ПЗУ-ТЧ

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта строительства

В административном отношении объект располагается в Волгоградской области, в границах Большого Лимана, Среднеахтубинский муниципальный район, Красное сельское поселение. Кадастровый номер земельного участка 34:28:060001:51. Объект представляет собой действующий полигон промышленных отходов.

Климат района резко-континентальный с холодной малоснежной зимой и сухим жарким летом. Климатический район – III-B

Температура

Среднегодовая температура по данным метеостанции Волгоград положительная и составляет «плюс» 8,5°С. Самым теплым является июль - со среднемесячной температурой воздуха 26,3°С. Абсолютный минимум температуры воздуха наблюдается в январе (- 35 °С), а абсолютный максимум в июле-августе. (+ 43 °С).

Осадки

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Годовое количество осадков - 355 мм. Наибольшее месячное количество осадков выпадает в декабре – 38 мм, наименьшее в октябре – 20 мм. Суточный максимум 1% обеспеченности по данным метеостанции Волгоград составляет 82 мм. Величина среднего многолетнего годового испарения для территории составляет 900 мм.

Снег

Снежный покров держится в среднем 94 дня. Средняя высота снежного покрова за февраль 49 см.

Ветер

Средняя годовая скорость ветра по метеостанции Волгоград составляет 3,5 м/с, Средняя месячная скорость ветра изменяется в пределах 2,8 - 4,2м/с. Наименьшие скорости ветра наблюдаются в теплое время года, в августе, наибольшие – зимой, в январе.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к Хвалынской аккумулятивной равнине. Рельеф площадки ровный, с абсолютными отметками поверхности 18,50-19,87м.

В геологическом строении участка в пределах исследованной глубины разрезе исследуемой площадки выделено 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- ИГЭ-1– насыпной грунт (tQIV);
- ИГЭ-2 – глины полутвердые (mQIIIhv);
- ИГЭ-2а – глины тугопластичные (mQIIIhv);
- ИГЭ-3 – суглинки твердые (IQIIIat);
- ИГЭ-4 – глины твердые (IQIIIat);
- ИГЭ-5 – пески маловлажные (IQIIIat);
- ИГЭ-5а – пески водонасыщенные (IQIIIat);

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	01-2024-ПЗУ-ТЧ	Лист
							4

ИГЭ-6 – глины полутвердые (aQllhz).

Гидрогеологические условия участка обусловлены развитием двух водоносных горизонтов в четвертичных отложениях. Водоносный горизонт в отложениях хвалынской серии безнапорный, воды горизонта вскрыты на глубине 3,0-4,3 м (отм. 15,0-16,73 м). Данный водоносный горизонт имеет техногенный характер – это утечки из водоемов. Водовмещающими породами являются глины хвалынского горизонта, фильтрация происходит по трещинам, заполненным алевритистым пеком. Питание водоносного горизонта происходит за счет подтока воды искусственных водоемов эксплуатируемой части существующего полигона. За период изысканий сезонных колебаний уровня подземных вод не выявлено. Максимальное положение уровня грунтовых вод на участке проектирования новых карт ожидается на глубинах от 3.5 до 4 м, на абс. отм. 15.95 – 15.4 м.

Второй водоносный горизонт распространён повсеместно и приурочен к отложениям ательского горизонта (lQlllat). Водоносный горизонт безнапорный, установившийся уровень зафиксирован на глубине 19,7-21,5м (отм. 1,0 - (-1,50)м). Приведенный уровень подземных вод не является постоянным и подвержен сезонным колебаниям с амплитудой до 1,0 м, т.е. величина сезонного подъема составляет 0,5 м. Водовмещающими являются пески ательского горизонта. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, утечек из водонесущих коммуникаций, подтока воды со стороны прилегающих территорий. Разгрузка подземных вод происходит в юго-восточном направлении возможно в сторону р. Ахтуба. Относительным водоупором (водораздельным слоем) являются подстилающие ательские отложения плотные хазарские глины.

Оценка пучинистости грунтов зоны промерзания в соответствии с п. 2.136 «Пособия» к СНиП 2.02.01-83 по степени морозоопасности супеси (ИГЭ-2) при природной влажности по параметру $R_{fx}10^2$ для насыпных грунтов (ИГЭ-1) – 0,98, для ИГЭ-2 (mQlllhv) – глины полутвердые, сильно набухающие – 0,87.

Расстояние от жилой зоны пос. Звёздный (ул. Дружбы) до границы участка - 2790 м на северо-восток.

Подъезд к участку осуществляется от территории завода по автодороге с твердым покрытием.

Ситуационный план района размещения полигона масштаба 1:20000 представлен на чертеже 01-2024-ПЗУ-ГЧ-01.

3. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

- **34:28:060001:51** - категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование – Специальная деятельность (размещение, хранение,

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	01-2024-ПЗУ-ТЧ	Лист
							5

захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходом, мест сбора вещей для их вторичной переработки.); площадь – 88500 кв. м.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 34:28-6.1521 от 27.05.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области от 04.05.2022 № 09-19-12-22 «Об установлении санитарно-защитной зоны» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для ОАО «ЭКТОС-Волга» промышленный объект II класса опасности (площадка № 3 - полигон промышленных отходов), расположенный по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, в границах Большого Лимана (кадастровый номер земельного участка 34:28:060001:51), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 04.05.2022, номер решения: 09-19-12-22, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	01-2024-ПЗУ-ТЧ

4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов строительства в пределах границ земельного участка

Согласно решению Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 04.05.2022 № 09-19-12-22 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области земельный участок 34:28:060001:51 полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны полигона промышленных отходов «ЭКТОС-Волга».

Согласно Правилам установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил» в границах санитарно-защитной зоны, не допускается использование земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В соответствии с п.1 Постановления Правительства №222 от 03.03.2018 г. «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Границы санитарно-защитной зоны установлены:

- в северном направлении - на расстоянии 290 м (от границы кадастрового земельного участка предприятия);

- в северо-восточном направлении на расстоянии 500 м (от границы кадастрового земельного участка предприятия);

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-2024-ПЗУ-ТЧ

- в восточном направлении на расстоянии 500 м (от границы кадастрового земельного участка предприятия);
- в юго-восточном направлении на расстоянии 500 м (от границы кадастрового земельного участка предприятия);
- в южном направлении на расстоянии 500 м (от границы кадастрового земельного участка предприятия);
- в юго-западном направлении на расстоянии 91 м (от границы кадастрового земельного участка предприятия);
- в западном направлении на расстоянии 80 м (от границы кадастрового земельного участка предприятия);
- в северо-западном направлении на расстоянии 112 м (от границы кадастрового земельного участка предприятия).

Оценка воздействия проектируемого объекта выполнена по фактору загрязнения атмосферного воздуха и по фактору акустического воздействия на нормируемые территории, в том числе, на границы установленной санитарно-защитной зоны полигона ОАО «ЭКТОС-Волга», с учетом перспективы развития (том 01-2024-ОВОС). По совместному фактору загрязнения атмосферного воздуха и акустического воздействия на период эксплуатации площадки промышленного полигона, воздействие на нормируемые территории является допустимым, и в пределах установленных границ санитарно-защитной зоны.

5. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Местоположение объекта: Волгоградская область, Среднеахтубинский муниципальный район, в границах Большого Лимана, Красное сельское поселение (земельный участок с кадастровым номером 34:28:060001:51), находящихся в собственности ОАО «ЭКТОС-Волга» (34:28:060001:51-34/020/2018-11 28.04.2018).

- **34:28:060001:51** - категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование – Специальная деятельность (размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	01-2024-ПЗУ-ТЧ

сортировке бытового мусора и отходом, мест сбора вещей для их вторичной переработки.);
площадь – 88500 кв. м.

Градостроительный план №РФ-34-4-28-2-07-2024-00060 от 04.04.2024 земельного участка с кадастровым номером **34:28:060001:51** подготовлен председателем комитета архитектуры и градостроительства администрации Среднеахтубинского района.

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 34:28:060001:51, расположенном по адресу: Волгоградская область, "Среднеахтубинский район, в границах Большого Лимана утверждено постановлением Администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 27 сентября 2024 г. № 1341.

Объекты капитального строительства: **34:28:060001:261** объект производственного назначения, отвал для производственных отходов, 88 500 кв. м.

Согласно Правилам землепользования и застройки Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Среднеахтубинского районной Думы от 17.08.2023г № 48/642 (в ред. От 28.12.2023 № 54/715) земельный участок расположен в территориальной зоне:

- «П –с» - зона земель промышленности;

Одним из основных видов разрешённого использования участка является «Специальная деятельность» код 12.2. Настоящим проектом предусматривается реконструкция промышленного полигона с устройством новых карт складирования, что соответствует разрешённому виду использования участка.

Планировочные решения по земельному участку выполнены на основании технических решений смежных частей проектной документации, в соответствии с требованиями действующих норм и правил.

После завершения строительных работ производится полный комплекс восстановительных работ, связанных с восстановлением нарушенных территорий.

Инов. № подл.
Подп. и дата
Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

01-2024-ПЗУ-ТЧ

6. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта строительства

Таблица 1. Техничко-экономические показатели

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка 34:28:060001:51	га	8,850	
2	Площадь в границах проектирования	м²	26889	
3	Площадь застройки зданиями и сооружениями в т.ч.	м²	61	
	- зданиями и надземными сооружениями	м²	57	
	- подземными сооружениями	м²	4	
	(плотность застройки земельного участка зданиями и сооружениями)	%	0.5	
4	Площадь застройки проектируемыми картами объекта размещения отходов (ОРО)	м²	7401	
5	Площадь застройки проектируемыми картами ОРО (по дну)	м²	3009	
6	Площадь застройки существующими картами объекта размещения отходов (ОРО)	м²	1457	
	Плотность застройки (включая карты ОРО)	%	33	
7	Площадь покрытий, в том числе:	м²	15974	
	- площадь проезда с покрытием из щебня	м²	7495	
	- площадь обочин	м²	3800	
	- площадь с покрытием из ж.б. плит	м²	184	35 ед.
	- площадь территории, занятой грунтовыми покрытиями	м²	4495	
8	Площадь территории, занятая водоотводными сооружениями	м²	720	
9	Площадь озеленения территории	м²	1280	
10	Процент озеленения территории	%	4,8	

Таблица 2. Техничко-экономические показатели земельного участка после проведения работ по рекультивации

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка 34:28:060001:51	га	8,850	
2	Площадь в границах проектирования	м²	26889	
3	Площадь застройки рекультивируемыми картами объекта размещения отходов (ОРО)	м²	8858	
4	Плотность застройки (включая карты ОРО)	%	46,8	
5	Площадь покрытий, в том числе:	м²	15709	

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

01-2024-ПЗУ-ТЧ

6	- площадь проезда с покрытием из щебня	м ²	7495	
7	- площадь обочин	м ²	3800	
	- площадь с покрытием из ж.б. плит	м ²	184	
	- площадь обочин	м ²	3800	
	- площадь территории, занятой грунтовыми покрытиями	м ²	4495	
8	Площадь территории, занятая водоотводными сооружениями	м ²	720	
9	Площадь озеленения территории	м ²	1521	
10	Процент озеленения территории	%	5.7	

7. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В соответствии с п. 13.1 СП 42.13330.2016 мероприятия по инженерной подготовке устанавливаются с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

Территория проектируемого объекта расположена вне зоны затопления поверхностными водами ближайших водотоков и водоемов.

Согласно приложению И СП 11-105-97, часть II, с учетом заглубления проектируемых сооружений, площадка является потенциально подтопляемой в результате ожидаемых техногенных воздействий (II-Б1).

Проектом предусмотрен демонтаж и переустройство существовавших ранее сети водоотводных лотков для перехвата и отвода поверхностных вод и восстановление испарительного канала. Для предупреждения потенциальной подтопляемости территории заглубление проектируемых сооружений планируется только в зоне аэрации на глубине в 2м от расчётного максимального уровня грунтовых вод. Основные решения по инженерной подготовке и защите территории описаны в томе 01-2024-ИОСЗ.

8. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка участка определяется увязкой технологических решений проектной документации с отметками существующей подъездной дороги и отметками рельефа территории.

Для выхода на существующие отметки территории производится обратная засыпка траншей, после завершения строительных работ производится полный комплекс восстановительных работ связанных с восстановлением нарушенных территорий.

Инов. инв. №	
Подп. и дата	
Инов. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата

9. Описание решений по благоустройству территории

После завершения строительных работ производится полный комплекс восстановительных работ, связанных с восстановлением нарушенных территорий (чертёж 01-2024-ПЗУ-ГЧ-4).

Восстановление территории производится в соответствии со следующими документами:

- Приказ Минстроя России от 19.07.2023 N 511/пр «Об утверждении СП 127.13330.2023 «Объекты размещения отходов производства. Основные положения по проектированию (СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию)».

10. Обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов строительства

Данный проект предполагает использование сложившегося зонирования территории участка.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

						01-2024-ПЗУ-ТЧ	Лист 12
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту строительства

Существующая дорожная сеть Волгоградской области и имеет хорошую транспортную проходимость, позволяет выполнять необходимые для намечаемой деятельности перевозки.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

01-2024-ПЗУ-ТЧ

При разработке проектных решений положены в основу требования:

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (с изм. от 01.09.2023 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (в действующей редакции);
- ГОСТ Р 21.101-2020«Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. (ред. от 23.06.2014) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказ Минстроя России от 19.07.2023 N 511/пр «Об утверждении СП 127.13330.2023 «Объекты размещения отходов производства. Основные положения по проектированию (СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию)».- СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»;
- другая нормативная документация РФ.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

01-2024-ПЗУ-ТЧ

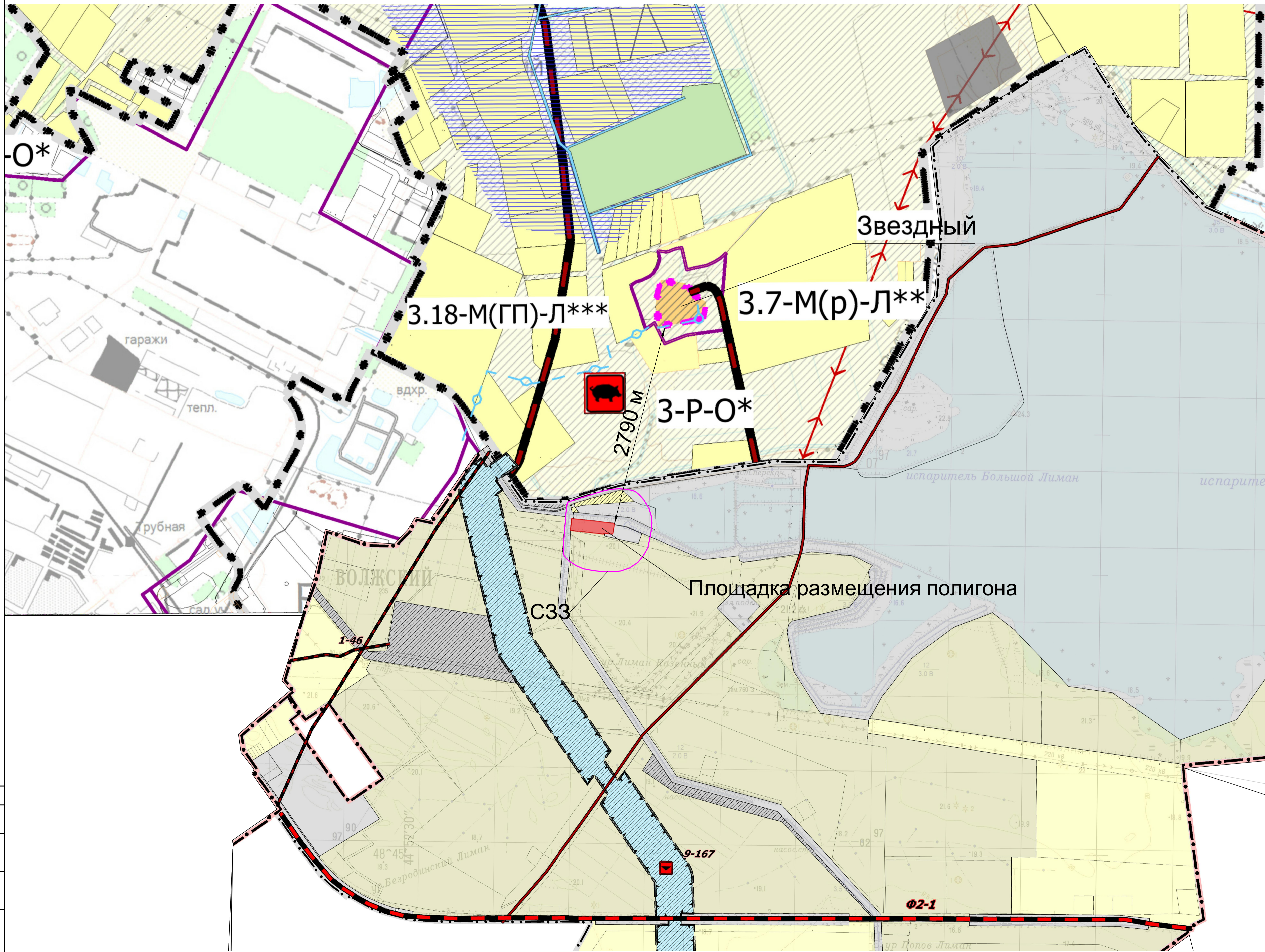
Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в документе	Номер докум.	Подпись	Дата
	Изменённых	Заменённых	новых	аннулированных				
	-	-	-	-				
	-		-	-				

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

01-2024-ПЗУ-ТЧ

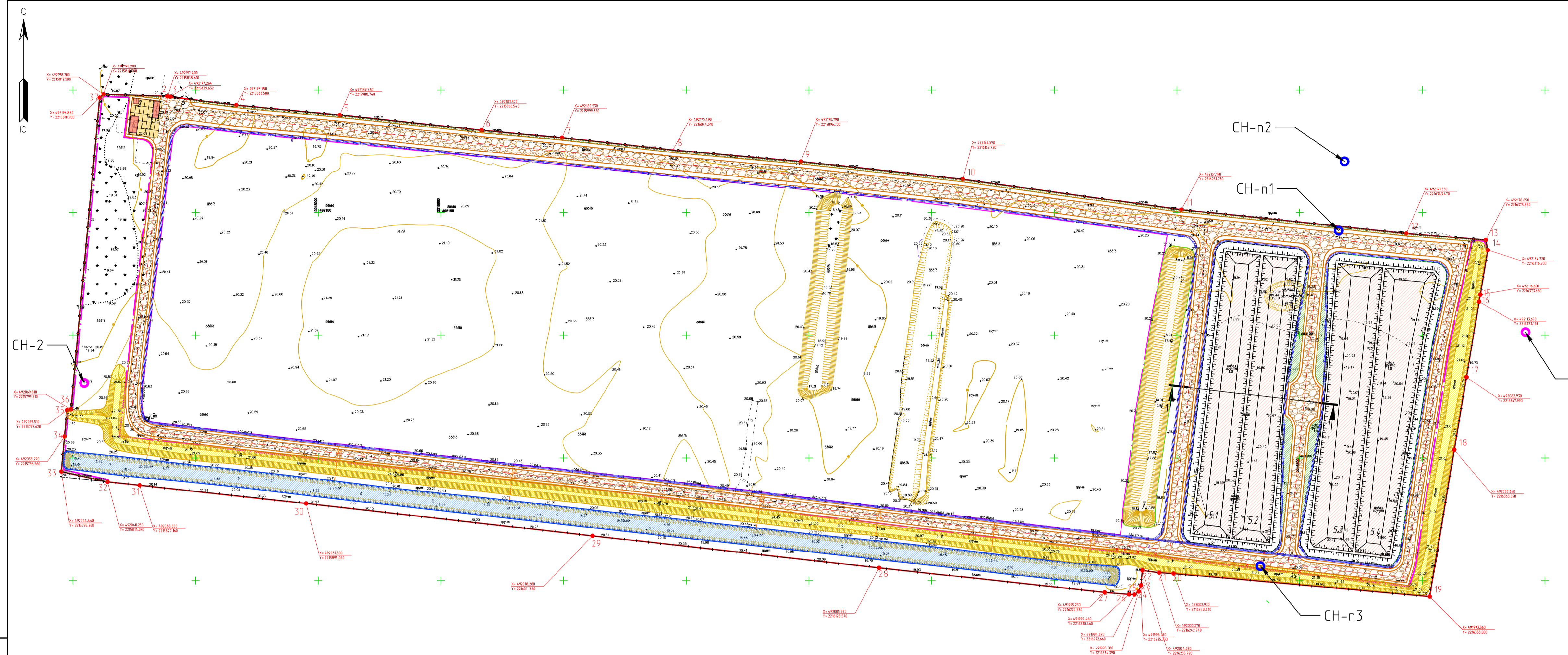


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница муниципального района
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
 - Граница земельного участка
 - Железнодорожный путь общего пользования
 - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Железнодорожный путь общего пользования
- ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
 - Предприятие растениеводства
 - Иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством (внутрипоселковый газопровод)
 - Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения
 - Месторождения неметаллических полезных ископаемых
 - Лицензионные участки
 - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Газопровод распределительный высокого давления
 - Газопровод распределительный среднего давления
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Зоны рекреационного назначения
 - Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
 - Зона кладбищ
 - Зона сельскохозяйственных угодий
- ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ**
- Земли населенных пунктов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли промышленного назначения, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - Земли лесного фонда
 - Земли водного фонда

Ссылка на документ
Изм. №
Лист
Дата
Имя файла
Получен и дата
Взам. инв. №

01-2024-ПЗУ-ГЧ-1					
ООО «ЭКОС-Волга»					
«Реконструкция «Ситила» для производственных отходов», номер ГРОРО 34-0018-3-00592-250914 на ЗУ КИ 34-28-06000151 и присвоение наименования «Полоса промышленных отходов»					
Ситуационный план. М 1:25000					
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разраб.	Кузнецова				01.08.24
Проверил	Лосько				01.08.24
Н.контр.	Лосько				01.08.24
Нач. отдела	Заводская				01.08.24
Страница	Лист	Листов			
П	1				
ООО «Боро специального проектирования «Сфера»					
Формат А1					

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Административное служебно-бытовое здание	проектируемый инв.вагончик (7х3)м
2	Биотуалет	проектируемый
3	ЛОС (очистка поверхностного стока)	проектируемые
4	Дизельная электростанция	проектируемый
5.1-5.4	Карты захоронения отходов	проектируемый
6	Ворота	проектируемый
7	Карта захоронения отходов	существующая

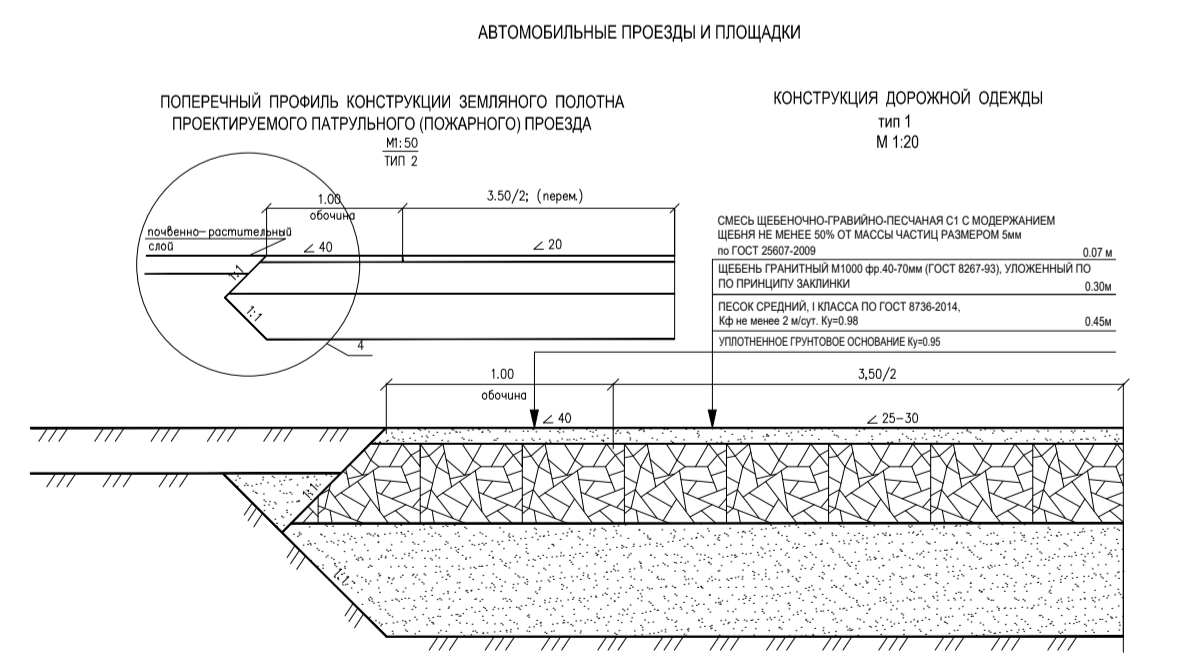


Технико-экономические показатели земельного участка

п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество в границе земельного участка
1	Площадь участка	кв.м	88 500
2	Площадь застройки проектируемая	кв.м	26 889
3	Площадь застройки зданиями и сооружениями в т.ч.	кв.м	61
	- зданиями и надземными сооружениями	кв.м	57
	- подземными сооружениями	кв.м	4
	(плотность застройки земельного участка зданиями и сооружениями)	%	(0.5)
4	Площадь застройки проектируемыми картами размещения отходов (ОРО)	кв.м	7 401
5	Площадь застройки проектируемыми картами ОРО (по дну)	кв.м	3009
6	Площадь застройки существующими картами ОРО	кв.м	1457
	Плотность застройки (включая карты ОРО)	%	(33)
7	Площадь покрытий, в том числе:	кв.м	15 974
7.1	- площадь проезда с щебеночным покрытием	кв.м	7495
7.2	- площадь обочин	кв.м	3800
7.3	- площадки с покрытием из ж.б. плит	кв.м	184
7.4	- площадь территории, занятой грунтовыми покрытиями	кв.м	4 495
8	Площадь территории, занятая водоотводными сооружениями	кв.м	720
9	Площадь озеленения территории	кв.м	1 280
10	Процент озеленения территории	%	4,8

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые площадки с покрытием из ж.б. плит
- Проезды с покрытием из щебня
- Существующие карты захоронения рекультивируемые
- Испарительный канал
- Существующее кольцевое обвалование
- Газоны проектируемые
- Металлическое ограждение территории проектируемое
- Металлическое ограждение территории существующее
- Лоток бетонный водоотводный
- Граница земельного участка
- Граница проектирования
- Существующая наблюдательная скважина
- Проектируемая наблюдательная скважина



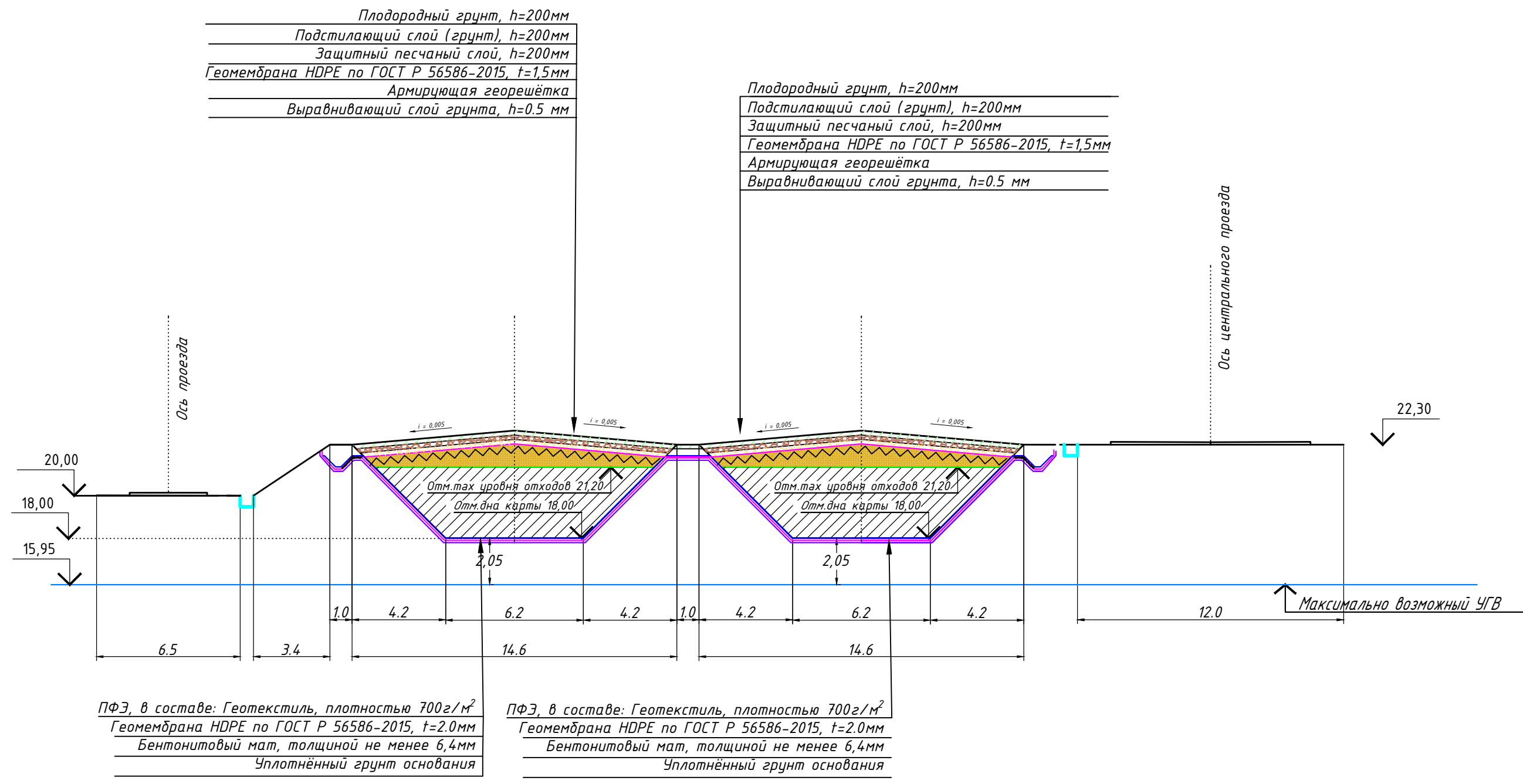
01-2024-ПЗУ-ГЧ-2				
ООО «ЭКОС-Волга»				
Изм.	Колуч.	Лист	Н Док.	Дата
Разработ.	Кузнецова	01.10.24		01.10.24
Проверил	Лоско	01.10.24		01.10.24
Н.контр.	Лоско	01.10.24		01.10.24
Нач.отдела	Завадская	01.10.24		01.10.24

«Реконструкция «отвала» для производственных отходов», номер ГРОРО 34-00018-3-00592-250914 на 34 КН 34:28:06000151 и присвоение наименования «Полигон промышленных отходов»
 Схема планировочной организации земельного участка.
 М 1:1000

Стандия Лист Листов
 П 1

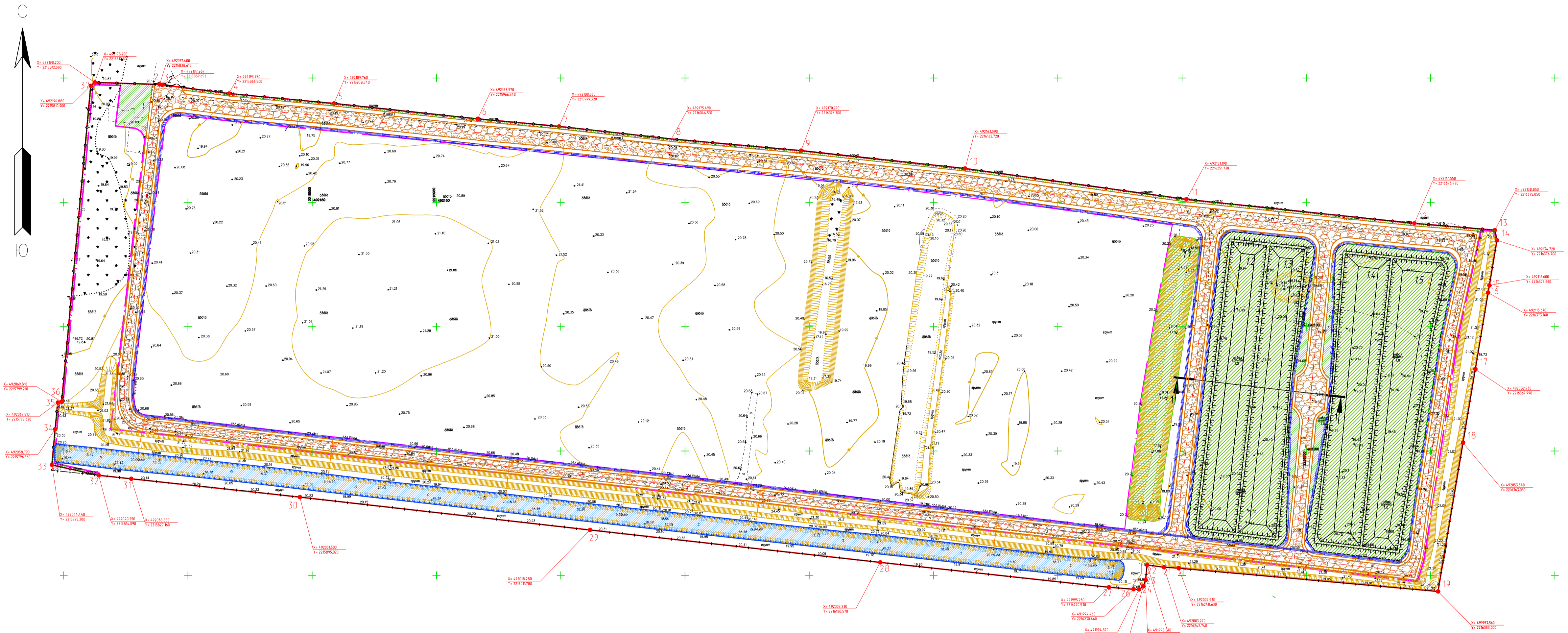
ООО «Бюро специального проектирования «Сфера»
 Формат CUSTOM

Согласовано
 Инв. № подл.
 Взам. инв. №
 Подпись и дата



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

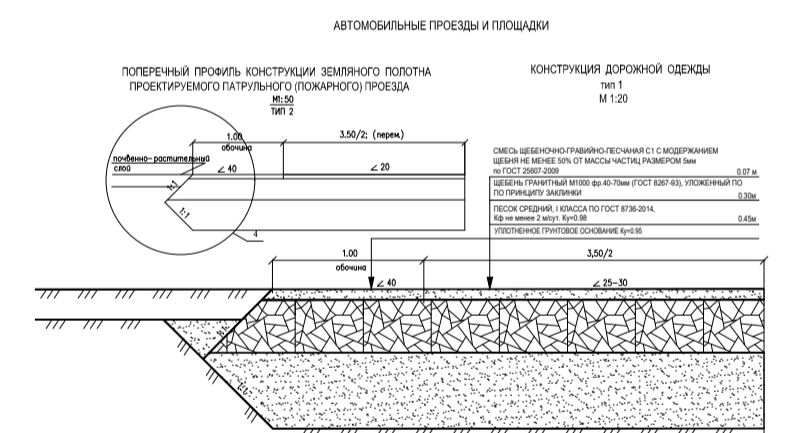
01-2024-ПЗУ-ГЧ-3					
ОАО «ЭКОС-Волга»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док	Подпись	Дата
Разраб.		Кузнецова			01.10.24
Проверил		Лосько			01.10.24
Н.контр.		Лосько			01.10.24
Нач.отдела		Завадская			01.10.24
«Реконструкция «Итвала для производственных отходов», номер ГРОРО 34-00018-3-00592-250914 на ЗУ КН 34:28:060001:51 и присвоение наименования «Полигон промышленных отходов»					
Разрез 1-1 М 1:2000			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
ООО «Бюро специального проектирования «Сфера»					



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1.1-1.5	Рекультивированные карты захоронения отходов	проектируемые
2	Ворота	проектируемые

- Условные обозначения**
- Проезды с покрытием из щебня
 - Испарительный канал
 - Существующее кольцевое обвалование
 - Газоны проектируемые
 - Металлическое ограждение территории проектируемое
 - Металлическое ограждение территории существующее
 - Лоток бетонный водоотводный
 - Граница земельного участка
 - Граница проектирования



Технико-экономические показатели земельного участка

п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество в границе земельного участка
1	Площадь участка	кв.м	88 509
2	Площадь в границах проектирования	кв.м	26 889
3	Площадь территории рекультивации карт захоронения отходов (РК)	кв.м	8 858
4	Площадь застройки (включая карты РКО)	%	14,6 (8)
5	Площадь покрытия, в том числе:	кв.м	15 790
5.1	- площадь проездов с покрытием из щебня	кв.м	7495
5.2	- площадь обочин	кв.м	3800
5.3	- площадь территории, занятой грунтовыми покрытиями	кв.м	4 495
6	Площадь территории, занятая водоотводными сооружениями	кв.м	720
7	Площадь озеленения территории	кв.м	1 521
8	Процент озеленения территории	%	5,7

01-2024-ПЗУ-ГЧ-4				
ОАО «ЖТЭС-Волга»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н Док.	Дата
Разраб.	Кузнецова			01.10.24
Проверил	Лосько			01.10.24
Н.контр.	Лосько			01.10.24
Нач.отдела	Завадская			01.10.24
«Реконструкция «Отвала для производственных отходов», номер ГРОРО 34-00018-3-00592-250914 на ЗУ КН 34-28-06000151 и присвоение наименования «Палигон промышленных отходов» Схема планировочной организации земельного участка после проведения работ по рекультивации М 1:1000				
Стация	Лист	Листов		
П	6			
 ООО «Бюро специального проектирования «Сфера» Формат CUSTOM				

Создано	
Изм. №	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Изм. № подл.	